



---

ČESKÁ UNIE SPORTU

---

# *Projekt Národní sportovní centrum Nymburk*

Mgr. Jan Boháč  
Generální sekretář ČUS





## Z historie výstavby Nymburka do r. 1989 (státní zdroje)

- 07/1953 – NSC otevřeno (ubytovna „A“, jídelna, kotelna, učebny, fotbalové hřiště, škvárová atletická dráha, loděnice, volejbal, basketbal)
- 1966 - 2 fotbalová hřiště s trávou, asfaltový basketbalový kurt, hřiště na házenou, rozběžiště pro skoky
- 1971 - výstavba haly pro míčové sporty, zdravotní centrum, učebny a videosál, příprava sportovců vč. přípravy na OH v Mnichově
- 1975-1981 - ubytovna B, 2 tréninkové haly, vzpírána, metodické centrum
- 1980-1983 nová kuchyň, jídelna, vstupní hala, v prvním patře velké společenské centrum pro sportovce
- 1987-1989 plavecký bazén 25m s regenerací





## Z historie výstavby Nymburka po r. 1990 (státní zdroje)

- 1990-2013 – pouze opravy a údržba stávajících nemovitostí
- 2014,2015 – celková rekonstrukce Ubytovny B, vč. ubyt. pro handicapované, Rekonstrukce Atletického tunelu+zateplení
- 2016 – 2025 opravy stávajících nemovitostí a.....?????





ČESKÁ UNIE SPORTU

SC Nymburk Rok 1954





**ČESKÁ UNIE SPORTU**

**SC Nymburk – současnost**





ČESKÁ UNIE SPORTU

SC Nymburk - výhledově



# SC Nymburk Rozložení sportovišť

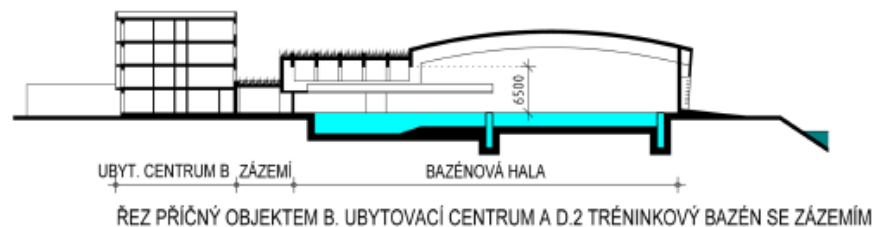


- A UBYTOVACÍ CENTRUM A
- B UBYTOVACÍ CENTRUM B
- C VZDĚLÁVACÍ A KLUBOVÉ CENTRUM
- D.1 TRÉNINKOVÁ LEDOVÁ PLOCHA SE ZÁZEMÍM
- D.2 TRÉNINKOVÝ BAZÉN 50M SE ZÁZEMÍM
- E TRÉNINKOVÉ CENTRUM MÍČOVÝCH SPORTŮ
- F SPORTOVNÍ HALA S DIVÁKY A ZÁZEMÍM
- G CENTRUM SPORTOVNÍ MEDICÍNY
- H.1 VZPÍRÁRNA SE ZÁZEMÍM
- H.2 POSILOVACÍ CENTRUM
- I.1 ADMINISTRATIVNÍ CENTRUM ROZŠÍŘENÍ
- I.2 ADMINISTRATIVNÍ CENTRUM NÁSTAVBA PATRA
- J VENKOVNÍ BAZÉN REGENERACE, ENERGOCENTRUM
- K ENERGOCENTRUM, STROJOVNA CHLAZENÍ SE ZPĚTNÝM ZISKEM TEPLA
- L.1 PARKOVACÍ PLOCHY SEKTOR I.
- L.2 PARKOVACÍ PLOCHY SEKTOR II.
- L.3 PARKOVACÍ PLOCHY SEKTOR II.
- L.4 PARKOVACÍ PLOCHY SEKTOR II.
- L.5 PARKOVACÍ PLOCHY SEKTOR III.
- L.6 SADOVÉ ÚPRAVY
- L.7 VNITROAREÁLOVÉ KOMUNIKACE A OSTATNÍ PLOCHY

- M PROVOZNÍ ZÁZEMÍ AREÁLU
- N KRYTÉ A VENKOVNÍ ODHODIŠTĚ PRO OŠTĚP, DISK, KOULI A KLADIVO, ŠATNOVÉ A GOLFOVÉ ZÁZEMÍ
- O TENISOVÉ CENTRUM
- P.1 VENKOVNÍ HRŠTĚ PRO POZEMNÍ HOKEJ / FOTBAL
- P.2 FOTBALOVÉ HRŠTĚ S UMĚLOU TRÁVOU
- P.3 PATOVACÍ SEKTOR PRO GOLF
- Q TRAFOSTANICE, SÍT VN A NN
- R.1 ATLETICKÝ OVÁL
- R.2 ATLETICKÁ HALA
- R.3 ATLETICKÝ TUNEL
- S KLUBOVÝ ALTÁN
- T ČOV A NAVAZUJÍCÍ KANALIZAČNÍ SÍT
- U.1 INFOCENTRUM, ŠATNOVÉ ZÁZEMÍ PRO VOLEJBAL, BEACH VOLEJBAL, TENIS
- U.2 ŠATNOVÉ ZÁZEMÍ PRO FOTBAL
- V SPORTOVNÍ VÍCECĚLOVÁ HALA
- W FOTBALOVÁ HALA SE ZÁZEMÍM, ŠATNOVÉ ZÁZEMÍ PRO VENKOVNÍ SPORTOVISŤE
- X VENKOVNÍ HRŠTĚ PRO FOTBAL A AMERICKÝ FOTBAL
- Y BASEBALOVÉ HRŠTĚ
- Z HYDROFOROVÁ STANICE A NAVAZUJÍCÍ VODOVODNÍ SÍT

# SC Nymburk ŘEZY budov

SEKTOR I.



SEKTOR II.



SEKTOR III.



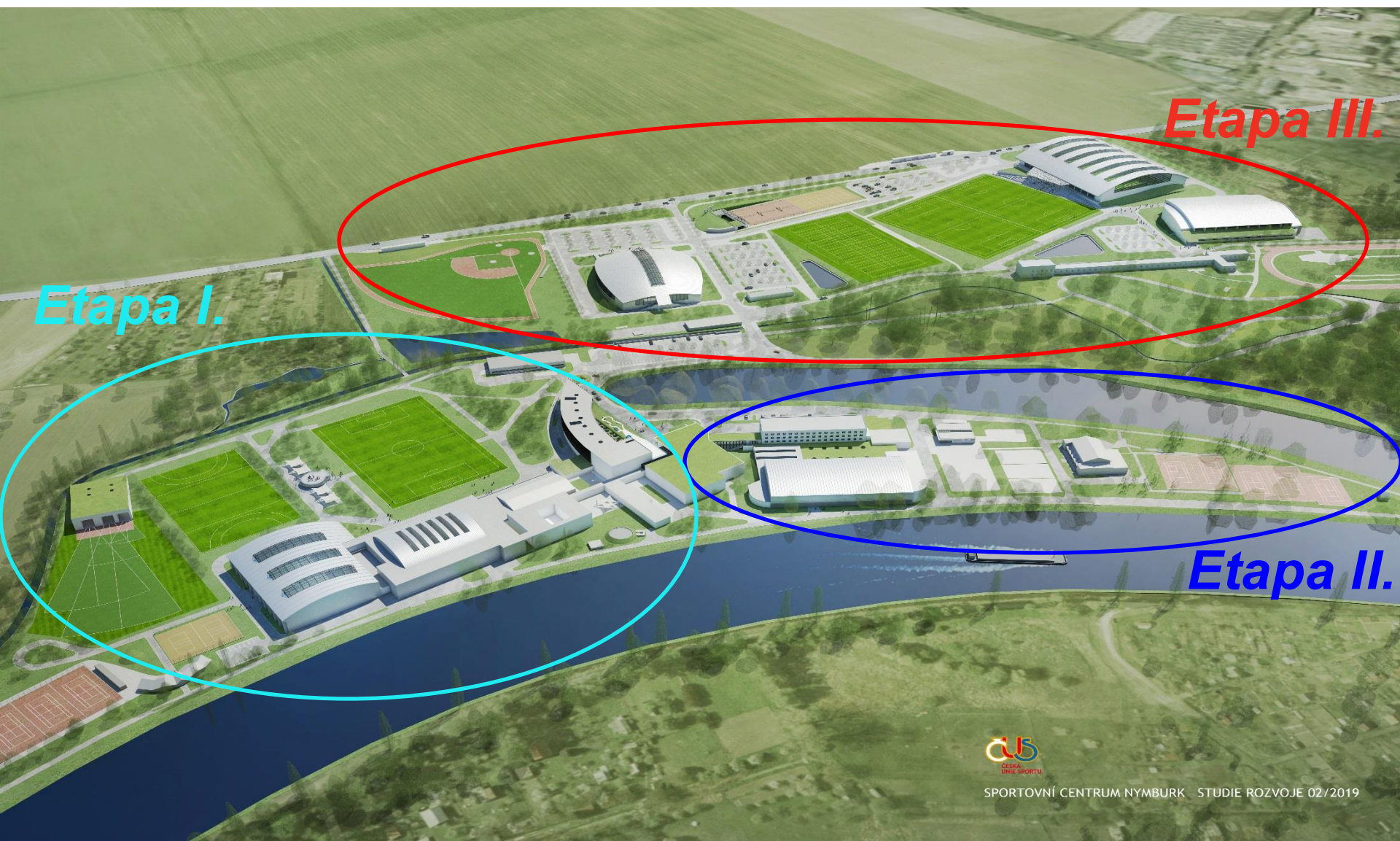
- 3. NP / VIP TRIBUNY  
PŘENOSOVÁ TECHNIKA, OZVUČENÍ
- 2. NP / DIVÁCKÉ ZÁZEMÍ, OCHOZY  
NÁSTUP NA TRIBUNY
- 1. NP / ZÁZEMÍ SPORTOVců  
PROVOZNÍ A TECH.ZÁZEMÍ





ČESKÁ UNIE SPORTU

SC Nymburk - ETAPY



*Etapa I.*

*Etapa III.*

*Etapa II.*





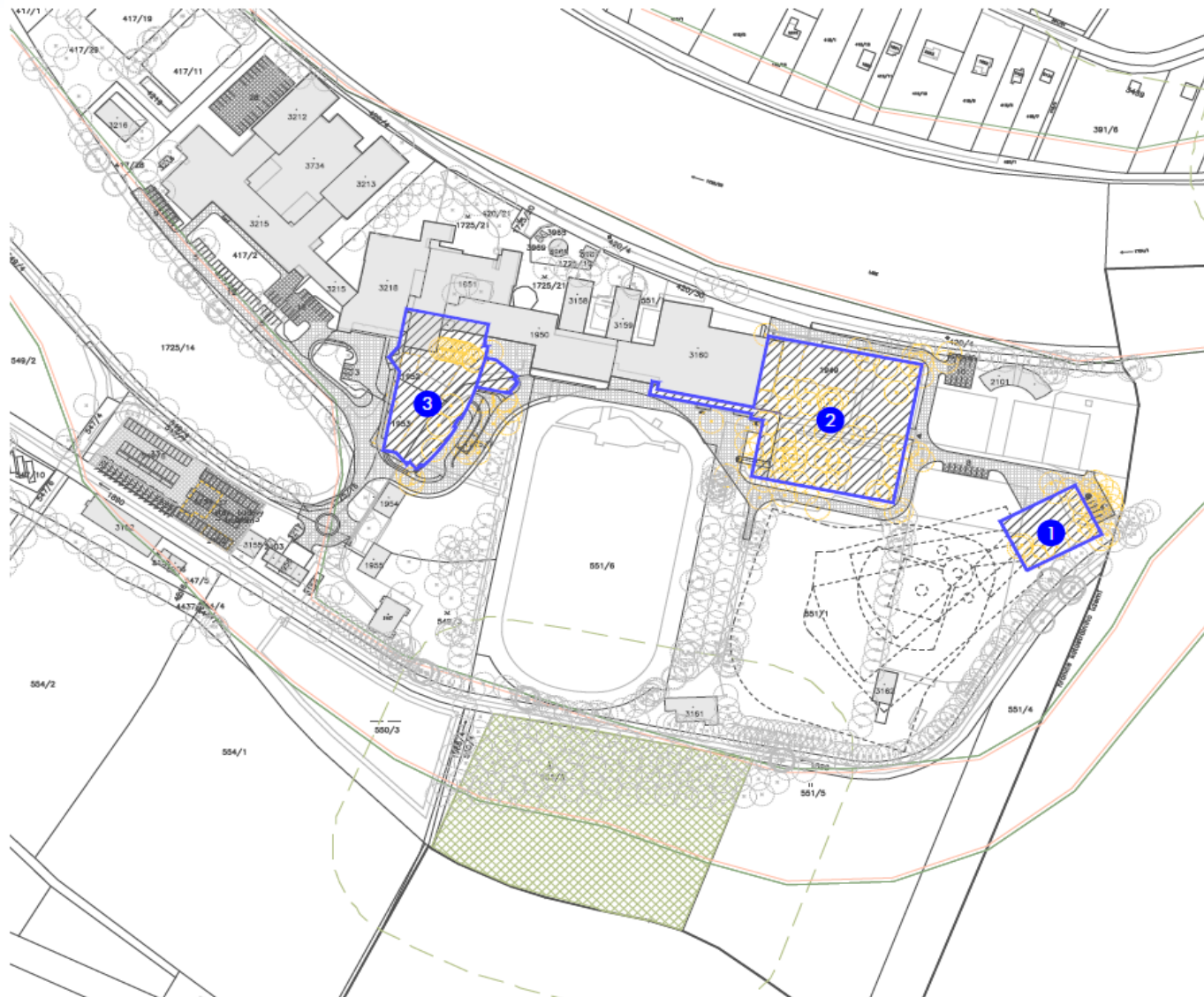
## SC Nymburk – ETAPA č. 1 - Situace

### SITUACE AREÁLU

#### legenda

- 1 Novostavba sdružených sportovišť - odhodiště
- 2 Trojhala SC Nymburk - tréninkové centrum míčových sportů
- 3 Novostavba ubytovací a školící kapacity a centrální gastroprovoz

» v rámci areálu SC Nymburk s ohledem na plánované stavby řešeny nové rozvody inženýrských sítí, nové komunikace a náhradní výsadba zeleně





# ČESKÁ UNIE SPORTU

## Casový plán finančního čerpání - I. ETAPY - Rekonstrukce a výstavby SC Nymburk 2024-2028

Obsah		Finanční čerpání včetně DPH 21%
VEŘEJNÁ SOUPEŤ A ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÝCH DOKUMENTACÍ NA INVESTICE PROGRAMU 162 56	06/2024 - 04/2025	11 000 000,00 Kč
VEŘEJNÁ SOUPEŤ NA DODAVATELE VÝSTAVBY	05/2025 - 10/2025	120 000 000,00 Kč
ZAHÁJENÍ DEMOLIČNÍCH PRACÍ A VÝSTAVBY PODLE HARMONOGRAMU INVESTORA A VYBRANÉHO DODAVATELE	11+12/ 2025	
REALIZACE VÝSTAVBY OBJEKTŮ / HRUBÁ STAVBA /	2026	282 000 000,00 Kč
REALIZACE VÝSTAVBY OBJEKTŮ / KOMPLETAČNÍ PRÁCE /	2027	492 000 000,00 Kč
DOKONČENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ A UVEDENÍ DO PROVOZU	2028	45 000 000,00 Kč
CELKEM ZPŮSOBILÉ Náklady vč. 21% DPH (ČUS JAKO SPORTOVNÍ ORGANIZACE NEMÁ NÁROK NA ODPOČET DPH)		950 000 000,00 Kč
FINANCOVÁNÍ:		
Z DOTACE 85% způsobilých nákladů:		807 500 000,00 Kč
SPOLUÚČAST ČUS v Kč:		142 500 000,00 Kč
SPOLUÚČAST ČUS z CELKOVÝCH ZPŮSOBILÝCH NÁKLADŮ V %:		15,00%

**\* POZOR - JE TŘEBA ALOKOVAT FINANCE VČ. DPH - ČUS JAKO SPORTOVNÍ ORGANIZACE NEMÁ NÁROK NA ODPOČET**





## Investiční plán I. ETAPY - Rekonstrukce a výstavby SC Nymburk pro období 2024-2028

Obsah	Investice včetně DPH 21%
<b>FÁZE 1.</b> NOVOSTAVBA KRYTÉHO A VENKOVNÍHO ODHODIŠTĚ PRO OŠTĚP, DISK, KOULI, LUKOSTŘELBU, BASEBALL VČETNĚ ŠATNOVÉHO ZÁZEMÍ; BASEBALLOVÉ HŘIŠTĚ, PODMIŇUJÍCÍ INVESTICE (PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ, ČOV, KOTELNA, PÁTEŘNÍ ROZODY SÍTÍ ELEKTŘINY, PLYNU, KANALIZACE, TRAFOSTANICE, OSVĚTLENÍ, ATD.)	235 300 000,00 Kč
<b>FÁZE 2.</b> NOVOSTAVBA METODICKÉHO ŠKOLÍCÍHO CENTRA A UBYTOVACÍ KAPACITY PRO SPORTOVCE VČ. DEMOLICE PŮVODNÍHO OBJEKTU A VÝSTAVBY ENERGOCENTRA	425 700 000,00 Kč
<b>FÁZE 3.</b> NOVOSTAVBA TRÉNINKOVÉHO CENTRA MÍČOVÝCH SPORTŮ	289 000 000,00 Kč
CELKEM ZPŮSOBILÉ Náklady vč. 21% DPH (ČUS JAKO SPORTOVNÍ ORGANIZACE NEMÁ NÁROK NA ODPOČET DPH)	950 000 000,00 Kč
<b>FINANCOVÁNÍ:</b>	
Z DOTACE 85% způsobilých nákladů:	807 500 000,00 Kč
SPOLUÚČAST ČUS v Kč:	142 500 000,00 Kč
SPOLUÚČAST ČUS z CELKOVÝCH ZPŮSOBILÝCH NÁKLADŮ V %:	15,00%

**\* POZOR - JE TREBA ALOKOVAT FINANCE VČ. DPH - ČUS JAKO SPORTOVNÍ ORGANIZACE NEMÁ NÁROK NA ODPOČET DPH**





ČESKÁ UNIE SPORTU

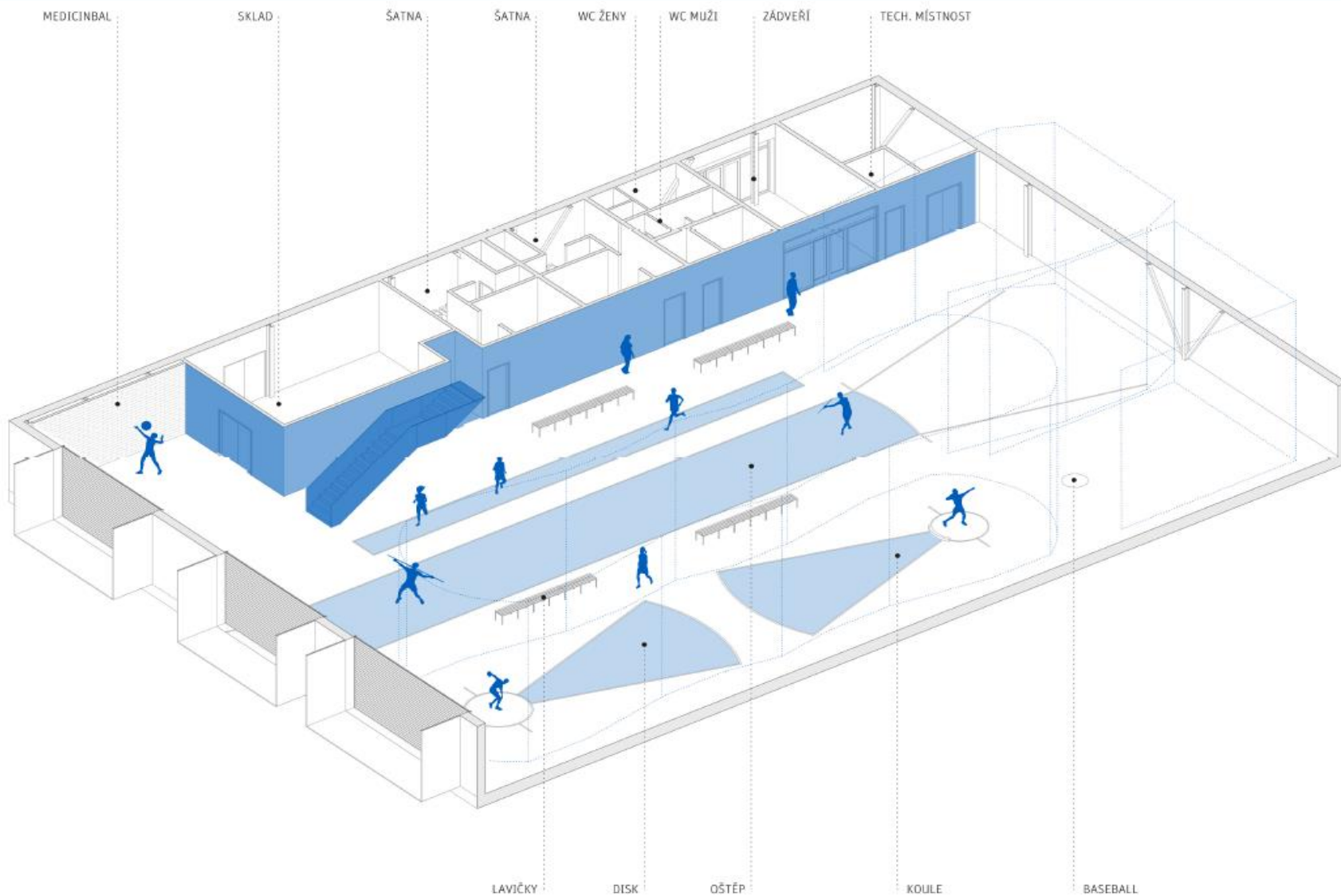
Fáze 1 (etapy I.) ODHODIŠTĚ, BASEBALL





# ČESKÁ UNIE SPORTU

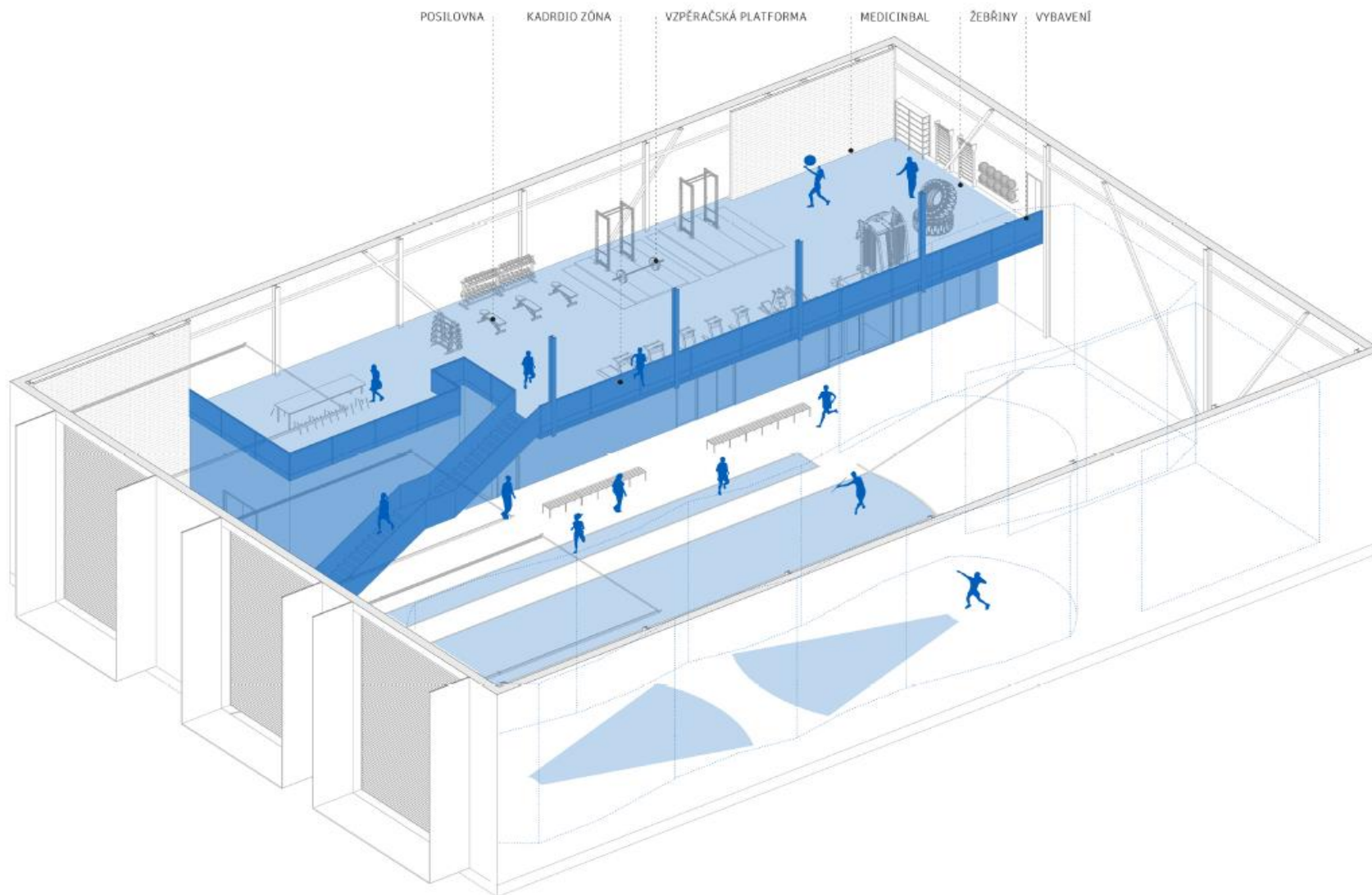
## Fáze 1 (etapy I.) ODHODIŠTĚ, BASEBALL





# ČESKÁ UNIE SPORTU

## Fáze 1 (etapy I.) ODHODIŠTĚ, BASEBALL





# ČESKÁ UNIE SPORTU

## Národní sportovní centrum Nymburk - 1. FÁZE ETAPY I. - 2025/2026

POZICE	ČINNOST	Jednotka	Množství	Celkem
01/01	NOVOSTAVBA KRYTÉHO A VENKOVNÍHO ODHODIŠTĚ PRO OŠTĚP, DISK, KOULI, VČETNĚ VYINITŘNÍHO A SPORTOVNÍHO VYBAVENÍ	soubor	1	65 000 000,00
	BASEBALL, VČETNĚ OSVĚTLENÍ A ZAVLAŽOVÁNÍ SPORTOVNÍCH TRAVNATÝCH PLOCH			25 000 000,00
	SOUCASTI REALIZACE JE OCHRANA PŘED POVODNĚMI , HLADINA Q100 V MÍSTĚ STAVBY JE 1 M NAD UROVNI TERÉNU	km	0,16	10 000 000,00
01/02	REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍ TRAFOSTANICE NA STRANĚ VN A NN - NOVÉ TRAF0 1000 KvA	soubor	1	3 000 000,00
	SANACE STAVEBNÍ ČÁSTI OBJEKTU	soubor	1	1 500 000,00
01/03	PÁTEŘNÍ ROZVOD NN VČETNĚ UKONČENÍ A REVIZE / ROZVODNA, KABELOVÁ SKŘÍŇ /.	km	15	15 000 000,00
01/04	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ AREÁLU PO DOKONČNÍ ETAPY 01	soubor	1	1 500 000,00
01/05	REKONSTRUKCE HYDROFOROVÉ STANICE / STROJNÍ VYBAVENÍ A CHEMICKÁ ÚPRAVNA VODY /	soubor	1	2 500 000,00
	SANACE STAVEBNÍ ČÁSTI OBJEKTU	soubor	1	3 200 000,00
01/06	PÁTEŘNÍ ROZVOD PITNÉ VODY S PŘÍPOJNÝMI BODY / VODMĚRNÉ, ŠACHTY /	km	0,75	4 900 000,00
01/07	POSÍLENÍ KAPACITY STÁVAJÍCÍ AREÁLEOVÉ ČOV	soubor	1	6 000 000,00
01/08	PÁTEŘNÍ TRASA GRAVITAČNÍ A TLAKOVÉ KANALIZACE SPLAŠKOVÉ VČETNĚ ČERPACÍCH STANIC	km	1,7	10 000 000,00
01/09	AREÁLOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE ODHODIŠTĚ	soubor	1	900 000,00
01/10	AREALOVÉ KOMUNIKACE BEZ KONEČNÝCH POVRCHŮ PRO ZAJISTENÍ PROVOZU A DALŠÍCH STAVEBNÍCH ETAP	soubor	1	10 000 000,00
01/11	PŘEZBROJENÍ REGULAČNÍ STANICE PRO NAVÝŠENÍ PŘÍKONU STL PLYNOVODU	soubor	1	500 000,00
01/12	PÁTEŘNÍ TRASA STL PLYNOVODU PRO PŘÍPOJENÍ NOVÝCH OBEJEKTŮ / 01/01 a 01/13 /	km	2,5	10 500 000,00
01/13	NOVÝ ENERGETICKÝ ZDROJ PRO ČÁSTI AREÁLU , KTERÉ SE UPRAVUJÍ NEBO RUŠÍ	soubor	1	32 000 000,00
01/14	Mar PRO REŠENĚ OBJEKTY / ODHODISTE, TRAFOSTANICE, COV, HYDROFOROVA STANICE, AREALOVE OSVĚTLENÍ /	ks	6	13 800 000,00
01/15	PARKOVACÍ PLOCHY PRO NOVÉ OBJEKTY	míst	60	10 000 000,00
01/16	OPLOCENÍ AREÁLU BEZ PODEZDÍVKY / POŽADAVEK POVODÍ LABE JAKO PREVENCE PŘI POVODNI	km	2,5	6 000 000,00
01/17	KÁCENÍ A NÁHRADNÍ VÝSADBA VYSOKÉ ZELENĚ / BUDE UPŘESNĚNO DLE POŽADVKŮ ODBORU ŽP /	ks	70 /210	4 000 000,00
	<b>Celkem včetně DPH</b>			<b>235 300 000,00</b>







# ČESKÁ UNIE SPORTU

## Fáze 2 (etapy I.) - METODICKÉ ŠKOLÍCÍ CENTRUM A UBYTOVACÍ KAPACITA





# ČESKÁ UNIE SPORTU

## Fáze 2 (etapy I.) - METODICKÉ ŠKOLÍCÍ CENTRUM A UBYT. KAPACITA

### NOVOSTAVBA UBYTOVACÍ A ŠKOLÍCÍ KAPACITY A CENTRÁLNÍ GASTROPROVOZ

NOVOSTAVBA OBJEKTU SE UMÍSTUJE V CENTRÁLNÍ ČÁSTI STÁVAJÍCÍHO AREÁLU SC Nymburk, V PŘÍMÉ NÁVAZNOSTI NA STÁVAJÍCÍ VSTUPNÍ OBJEKT A CENTRÁLNÍ KORIDOR. REALIZACE NOVOSTAVBY JE STAVBOU V MÍSTĚ PŮVODNÍ, JIŽ NEVYHOUJÍCÍ UBYTOVACÍ KAPACITY A VYMĚNÍKOVÉ STANICE.  
NOVOSTAVBU TVOŘÍ HLAVNÍ OBJEKT, VÝŠKOVĚ NESTEJNORODÁ HMOTA LICHOBĚŽNÍKOVÉHO PŮDORYSU O ROZMĚRECH 74,66 M X 41,13 M X 83,89 M X 19,05 M A MAXIMÁLNÍ VÝŠCE – VÝŠKA ATIKY 19,35 M.



PŮDORYS 2NP

- UBYTOVÁNÍ
- UBYTOVÁNÍ HANDICAPOVANÍ
- ŠKOLÍCÍ A KLUBOVÉ PROSTORY
- PROVOZNÍ ZÁZEMÍ

#### 1PP

STÁNÍ PRO 55 OSOBNÍCH AUTOMOBILŮ - Z TOHO 4 PRO HANDICAPOVANÉ  
STÁNÍ PRO 2 MOTOCYKLY  
ZÁZEMÍ PRO ÚDRŽBU A SKLADY

#### 1NP

VSTUPNÍ HALA S RECEPCÍ - PROPOJENA SE STÁVAJÍCÍ VSTUPNÍ HALOU  
A CENTRÁLNÍ KOMUNIKAČNÍ PÁTEŘÍ  
JÍDELNA S 296 MÍSTY  
CENTRÁLNÍ GASTROPROVOZ SE ZÁZEMÍM A KAPACITOU AŽ 400 JÍDEL  
SPORTOVNÍ MEDICÍNA ZAMĚŘENÁ NA ZÁTĚŽOVÉ TESTY A FYZIOTERAPII

#### 2-5NP

UBYTOVÁNÍ STANDARD \*\*\*\*  
UBYTOVACÍ KAPACITA 195 LŮŽEK  
SKLADBA POKOJŮ 70 DVOULŮŽKOVÝCH S BALKONEM  
8 DVOULŮŽKOVÝCH PRO HANDICAPOVANÉ  
5 TŘILŮŽKOVÝCH  
6 APARTMÁNŮ S TERASOU  
2 APARTMÁNŮ S TERASOU PRO HANDICAPOVANÉ

#### ŠKOLÍCÍ A KLUBOVÉ PROSTORY

CELKEM 6 UČEBEN S MAXIMÁLNÍ KAPACITOU 322 OSOB  
PATROVÉ MASÉRNÝ

#### PROVOZNÍ A TECHNICKÉ ZÁZEMÍ

PATROVÝ SERVIS /PRÁDLO, ÚKLID/  
ŠATNOVÉ ZÁZEMÍ ZAMĚŠTNANČŮ  
TECHNICKÉ ZÁZEMÍ /KOTELNA, STROJOVNA VZT A CHLAZENÍ/  
PRÁDELNA CENTRA



# ČESKÁ UNIE SPORTU

## Fáze 3 (etapy I.) – NOVOSTAVBA TRÉNINKOVÉHO CENTRA MÍČOVÝCH SPORTŮ

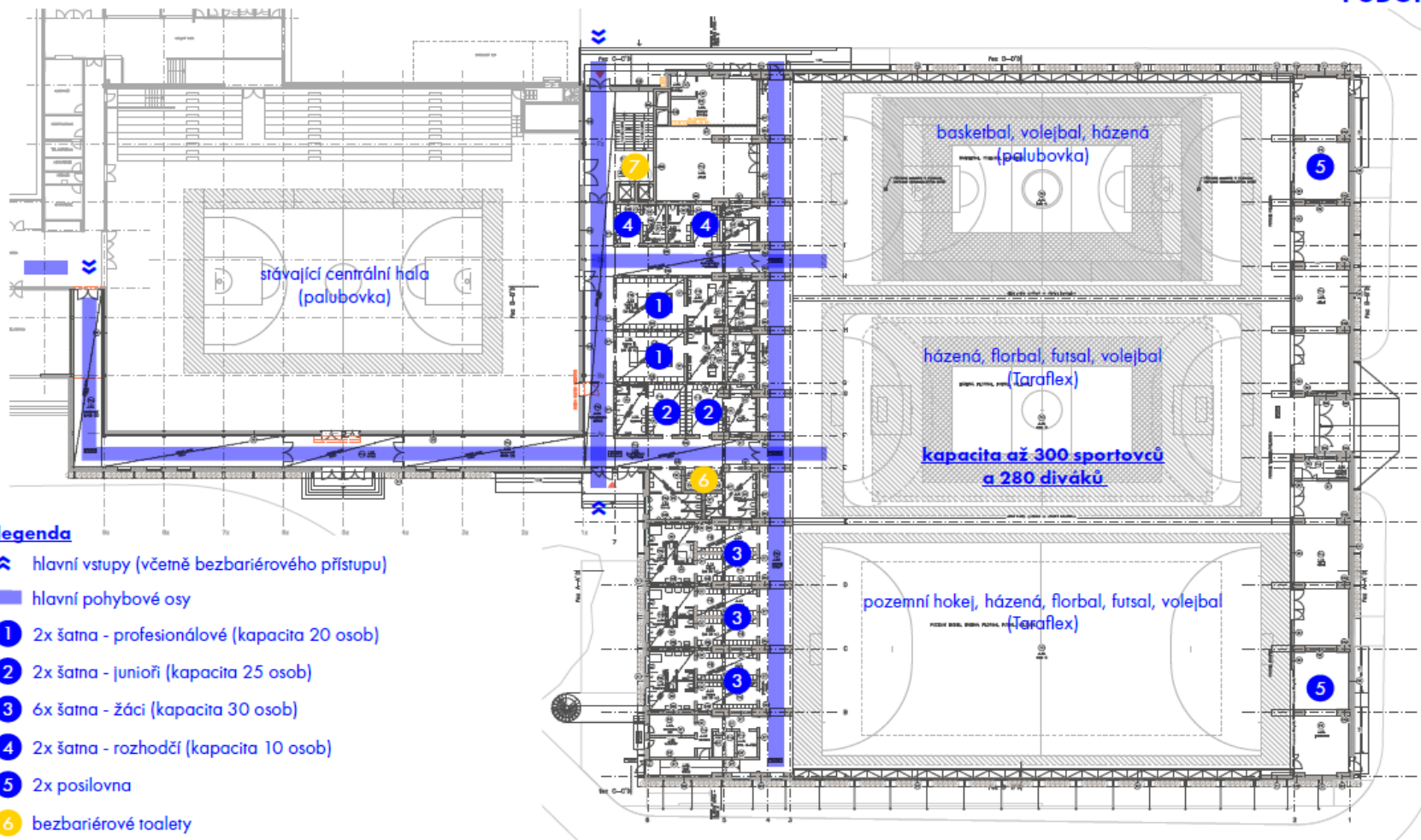




# ČESKÁ UNIE SPORTU

## Fáze 3 (etapy I.) – CENTRUM MÍČOVÝCH SPORTŮ

PŮDORYS 1.NP



### legenda

↗ hlavní vstupy (včetně bezbariérového přístupu)

➡ hlavní pohybové osy

1 2x šatna - profesionálové (kapacita 20 osob)

2 2x šatna - junioři (kapacita 25 osob)

3 6x šatna - Žáci (kapacita 30 osob)

4 2x šatna - rozhodčí (kapacita 10 osob)

5 2x posilovna

6 bezbariérové toalety

7 2x výtah

» 3 sportovní plochy, šatny, hygienické a technické zázemí, skladovací prostory

» kapacita až 300 sportovců a 280 diváků

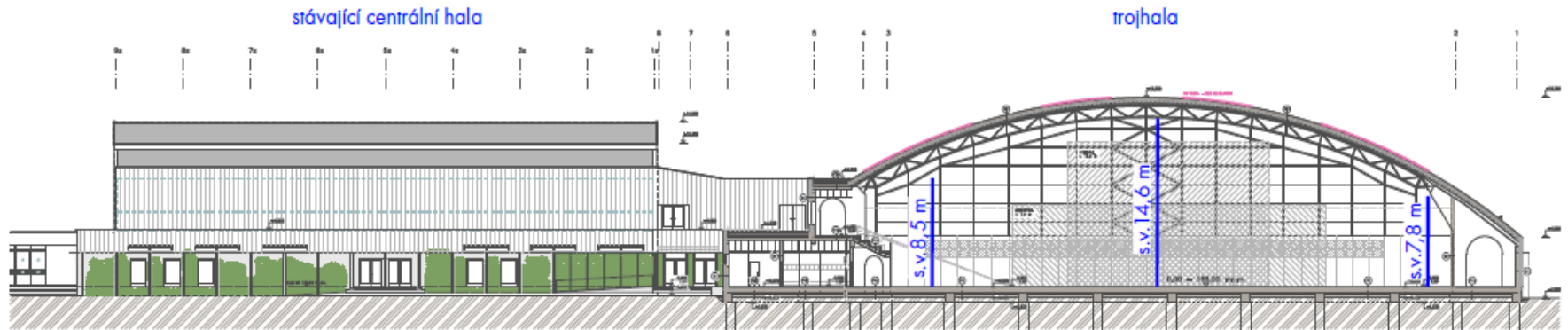
» přístup z areálu SC Nymburk suchou nohou

» šatny jsou řešeny jako bezbariérové (vč. 1 sprchy), je počítáno se sportem vozíčkářů

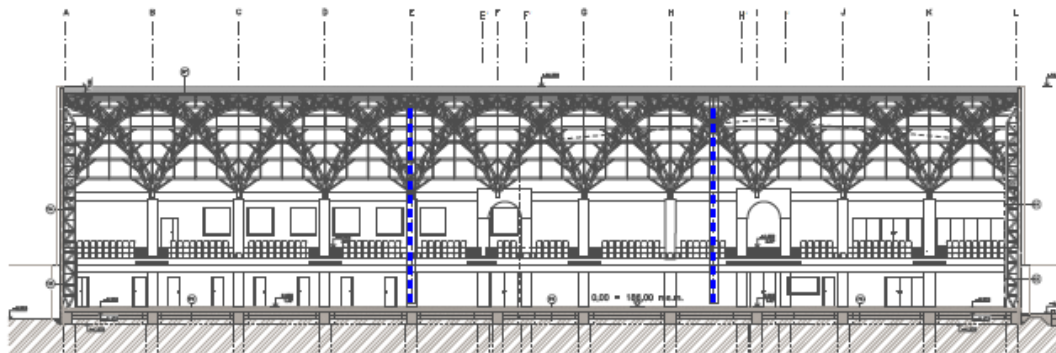


# ČESKÁ UNIE SPORTU

## Fáze 3 (etapy I.) – CENTRUM MÍČOVÝCH SPORTŮ - ŘEZY

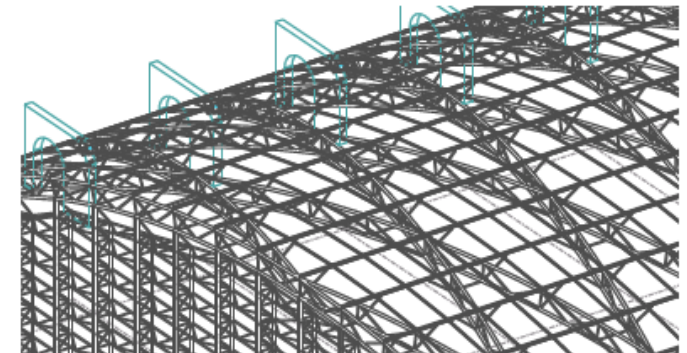


řez příčný



řez podélný

mobilní dělicí zástěny sportovišť



konstrukce zastřešení haly

- » halu lze rozdělit mobilními zástěnami na 3 sportovní plochy
- » světlá výška haly v hřebeni - 14,7 m
- » úroveň hřebene trojhaly +16,35 m, úroveň hřebene stávající centrální haly +14,20 m
- » zastřešení - lamelová ocelová skořepina opřena do železobetonových pilířů



---

ČESKÁ UNIE SPORTU

---

***Děkuji za pozornost!***

