

č. j.: NSA-0090/2025/P/2

Zpracovatel: 

Počet listů: 1

Praha 30. května 2025

**Sdělení informací dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,  
ve znění pozdějších předpisů**

Vážený pane 

Národní sportovní agentura (dále jen „NSA“) jako povinný subjekt ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „InfZ“) obdržela dne 16. května 2025 Vaši žádost o poskytnutí informací.

Obsahem Vaší žádosti bylo:

Město žádá NSA podle zákona č. 106/1999 Sb., o upřesnění některých informací, a to konkrétně:

1) V ukončené zimní sezoně 2024 – 2025 probíhala na většině pozemkových parcel v majetku NSA v k.ú. Jáchymov (lokalita Neklid) podnikatelská činnost společnosti SKIAREÁL KLÍNOVEC s.r.o., ale v obdržených smlouvách od NSA se až na dvě výjimky nájemního vztahu s fyzickými osobami jedná pouze o zemědělský pacht a žádný nájemní vztah, takže Město nenašlo u propachtovaných pozemků žádný nájemní vztah, přestože pozemky NSA byly v zimě plně využívány společností SKIAREÁL KLÍNOVEC s.r.o. za účelem provozování sjezdovek v lyžařském areálu Neklid, za což samozřejmě sportující veřejnost platila formou nákupu skipasů, takže dotaz Města je kolik společnost SKIAREÁL KLÍNOVEC s.r.o. zaplatila korun přes zimní sezonu za 1 m2 užívané plochy a kolik korun to dělalo v této lokalitě celkově.

2) Nechala si NSA na určení výše pachtovného a nájemného za 1 m2/rok nebo za 1 m2/měsíc vypracovat znalecký posudek, použila nějakou jinou metodu anebo vycházela z existujících pachtovních nebo nájemních vztahů z obdobných největších lyžařských středisek v ČR, do kterých se podle společnosti SKIAREÁL KLÍNOVEC s.r.o řadí?



3) Pokud společnost SKIAREÁL KLÍNOVEC s.r.o. za užívané pozemky zatím NSA nic nezaplatila tak, jak to NSA bude řešit a o jaké výši nájemného za 1 m<sup>2</sup>/rok nebo 1 m<sup>2</sup>/rok uvažuje?

4) Pokud byla nějaká smluvní ujednání na nájem pozemků ve vlastnictví NSA se společností SKIAREÁL KLÍNOVEC s.r.o. se sídlem Belgická 681, 120 00 Praha 2, již podepsána, tak žádáme o jejich zaslání v anonymizované podobě.

Po prostudování žádosti o poskytnutí informací, k ní NSA uvádí následující:

**Ad 1)**

V ukončené zimní sezoně 2024/2025 byla požadována úhrada za bezesmluvní užívání předmětných pozemků za účelem provozování sjezdovek v lyžařském areálu Neklid od společnosti Skiareál Klínovec s.r.o. Částka byla stanovena v souladu se znaleckým posudkem znalce Ing. Kubísky, č. 067041/2024 ze dne 16. 9.2024. Cena za m<sup>2</sup> pozemku pod sjezdovkou činila 8,88 Kč/rok za rok 2024.

**Ad 2)**

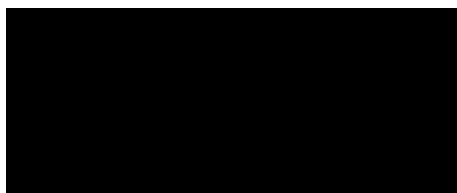
NSA si nechala vypracovat znalecký posudek.

**Ad 3)**

Úhrada za bezesmluvní užívání byla společností Skiareál Klínovec s.r.o. za rok 2024 uhrazena řádně a včas. NSA předpokládá uzavření nájemní smlouvy v roce 2025 se společností Skiareál Klínovec s.r.o., součástí této smlouvy bude ustanovení týkající se náhrady za bezesmluvní užívání za měsíce v roce 2025 před uzavřením nájemní smlouvy.

**Ad 4)**

Nájemní smlouva dosud nebyla uzavřena. Po uzavření bude NSA postupovat v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).



Mgr. Vojtěch Panáček  
vedoucí oddělení legislativy a práva  
(podepsáno elektronicky)